

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

# PERSIDANGAN WAKAF ANTARABANGSA JOHOR 2016

“MELESTARIKAN WAKAF TUNAI”

WAQAF SAHAM  
IMPAK KEPADA PENDIDIKAN, PEMBANGUNAN SOSIO & KESIHATAN

*Setiap Waqaf Menjana Kebaikan*



JOHOR CORPORATION



WAQAF AN-NUR





# LATAR BELAKANG JOHOR CORPORATION



**ASET  
RM10 juta**



**PERBADANAN KEMAJUAN  
EKONOMI NEGERI JOHOR  
(PKENJ, 1970-1995)**

**KINI**

**ASET  
RM20 billion**

**JOHOR CORPORATION  
(1995 HINGGA KINI)**

فرېدائىج جوهر



 Bil. syarikat <h1>352</h1>	 Bil. Syarikat aktif <h1>246</h1>	 Anggota pekerja <h1>60,643</h1>
--	--	--

**5 syarikat tersenarai di Bursa  
Malaysia**

 Kulim (Malaysia) Berhad	 KPJ HEALTHCARE BERHAD
 M.A. Holdings Berhad	 E.A. Techniqs
 al-salam	



# PENGERUSI SERTA PRESIDEN & KETUA EKSEKUTIF JCORP



JOHOR CORPORATION

**YAB DATO' MOHAMED KHALED BIN NORDIN**  
Menteri Besar Johor  
Pengerusi Johor Corporation



**YB Dato' KAMARUZZAMAN BIN ABU KASSIM**  
Presiden & Ketua Eksekutif  
Johor Corporation

# PERANAN



JOHOR CORPORATION



**MEMBANGUNKAN  
NEGERI  
JOHOR**



**MENJALANKAN  
AKTIVITI  
BISNES**



**MELAKSANAKAN  
TANGGUNGJAWAB  
KORPORAT**



**MEMBANGUNKAN  
NEGERI  
JOHOR**





# PEMBANGUNAN INDUSTRI

1. PASIR GUDANG
2. TANJUNG LANGSAT
3. SEDENAK
4. Pengerang





# PEMBANGUNAN INDUSTRI

JCorp Menerajui Pembangunan Perindustrian  
di Johor Sejak 1972

**31**

Kawasan Perindustrian

**RM71.5 Bil**

Jumlah Pelaburan Diterima

**189,707**

Peluang Pekerjaan

**14,331**

Ekar Dibangunkan

**1,791**

Jumlah Pelabur



# KAWASAN PERINDUSTRIAN PASIR GUDANG



**Luas : 4,740 ekar**  
**Kilang operasi : 270 unit**  
**Pekerja : 60,000 orang**  
**Pelaburan : RM40 bil**





# KAWASAN PERINDUSTRIAN TG. LANGSAT



**Luas** : 4,791 Ekar  
**Kilang operasi** : 53 buah  
**Pekerja** : 6,371 orang  
**Pelaburan** : RM 22.93 bilion

# KAWASAN PERINDUSTRIAN SEDENAK

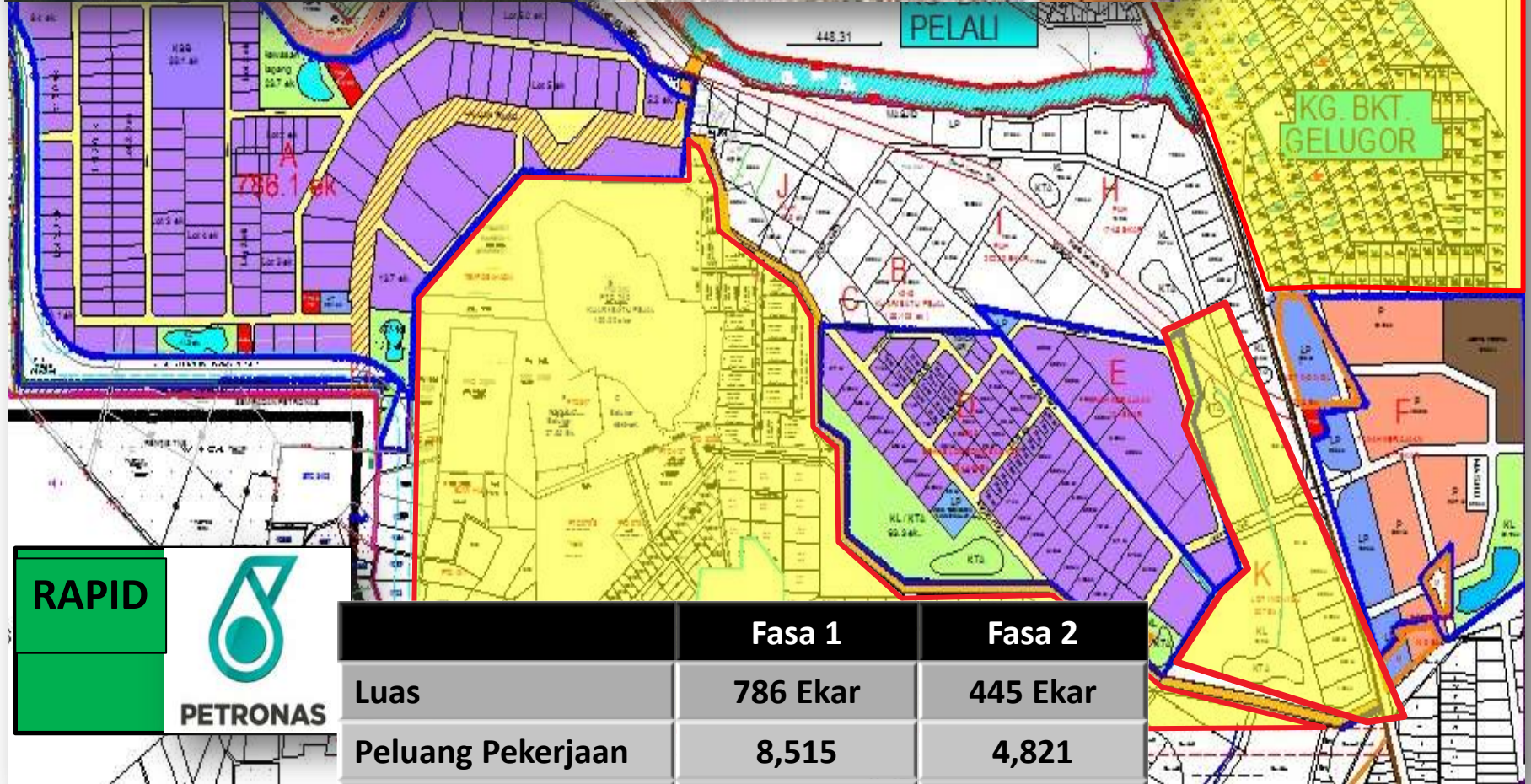
MEMBANGUNKAN  
NEGERI  
JOHOR



**Luas** : 700 Ekar  
**Peluang Pekerja** : 7,583  
**Jangkaan Pelaburan** : RM 6 billion



# KAWASAN PERINDUSTRIAN Pengerang



	Fasa 1	Fasa 2
Luas	786 Ekar	445 Ekar
Peluang Pekerjaan	8,515	4,821
Jangkaan Pelaburan	RM 1.09 bil	RM 600 juta



# PEMBANGUNAN BANDAR - KOTARAYA



- ❖ Keluasan Tanah: 2.9 ekar
- ❖ Keluasan lantai: 546.530 kaki persegi
- ❖ Kompleks beli belah & UTC

2012

# PEMBANGUNAN BANDAR - KOMTAR



MEMBANGUNKAN  
NEGERI  
JOHOR

KOMTAR  
J B C C



- ❖ Keluasan Tanah: 600,000 kaki persegi
- ❖ Keluasan Kompleks: 400,000 kaki persegi
- ❖ Kompleks beli belah & Menara pejabat

# HARTANAH DI KUALA LUMPUR



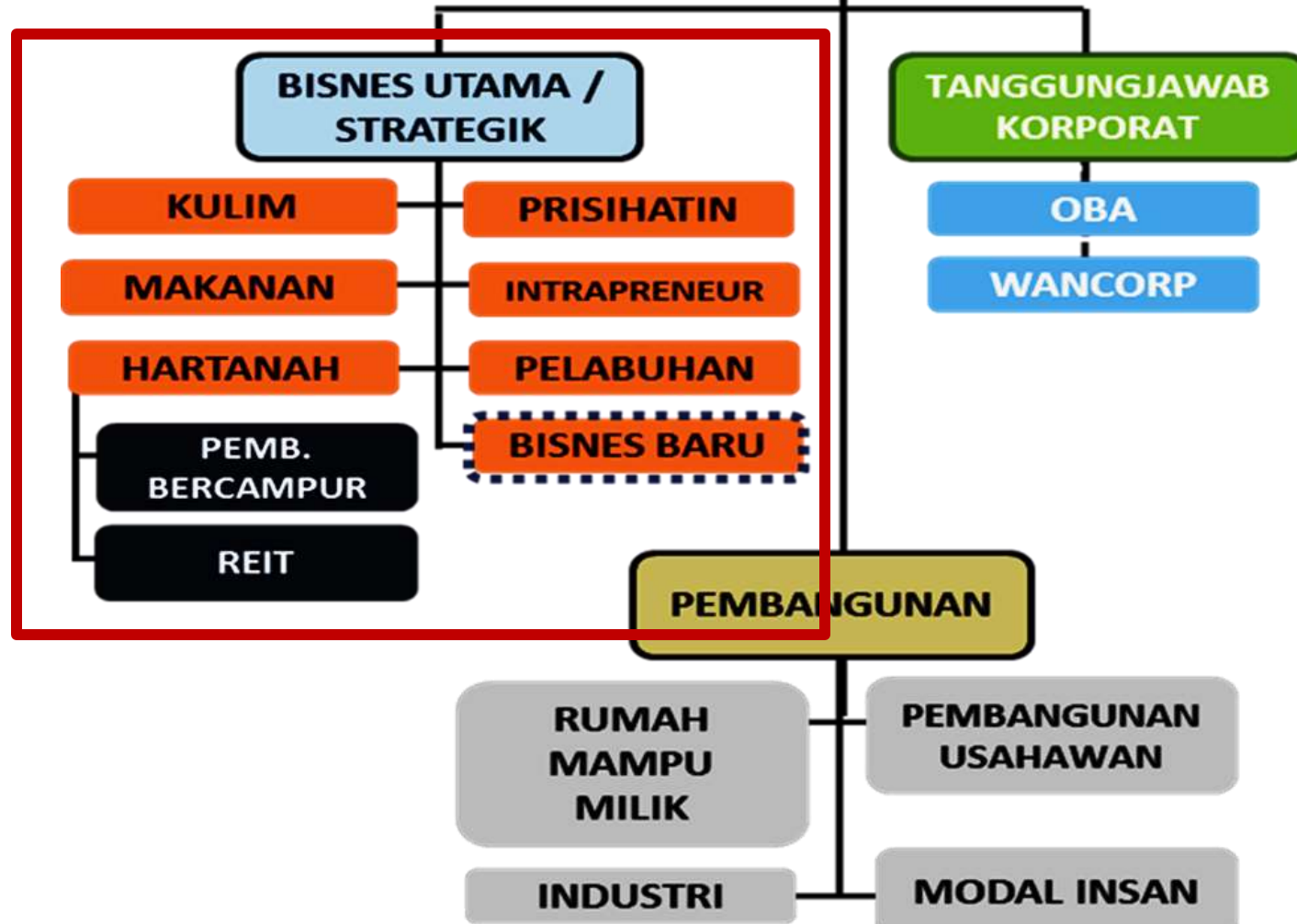
- ❖ Menara VSQ
- ❖ Bangunan Pejabat 20 Tingkat Terletak Di Petaling Jaya
- ❖ Keluasan: 218.222 kaki persegi



**Kulim (Malaysia) Berhad KPJ HEALTHCARE BERHAD**

**JOHOR LAND BERHAD**

# STRUKTUR BISNES







# AKTIVITI BISNES



Kulim (Malaysia) Berhad



- ❖ Kawasan Operasi: Malaysia : 50,999 hektar & Indonesia : 40,645 hektar
- ❖ Perolehan 2015: RM1.47 billion

# AKTIVITI BISNES



KPJ HEALTHCARE BERHAD



- ❖ Malaysia (26), Indonesia (2), Thailand (1), Bangladesh (1)
- ❖ Perolehan 2015 : RM2.8 billion



# AKTIVITI BISNES

# QSR BRANDS



## QSR BRANDS (M) Holdings Sdn Bhd



- ❖ 1,197 unit Outlet KFC & Pizza Hut
- ❖ Perolehan 2015 : RM4.06 billion



# AKTIVITI BISNES



JOHOR LAND BERHAD



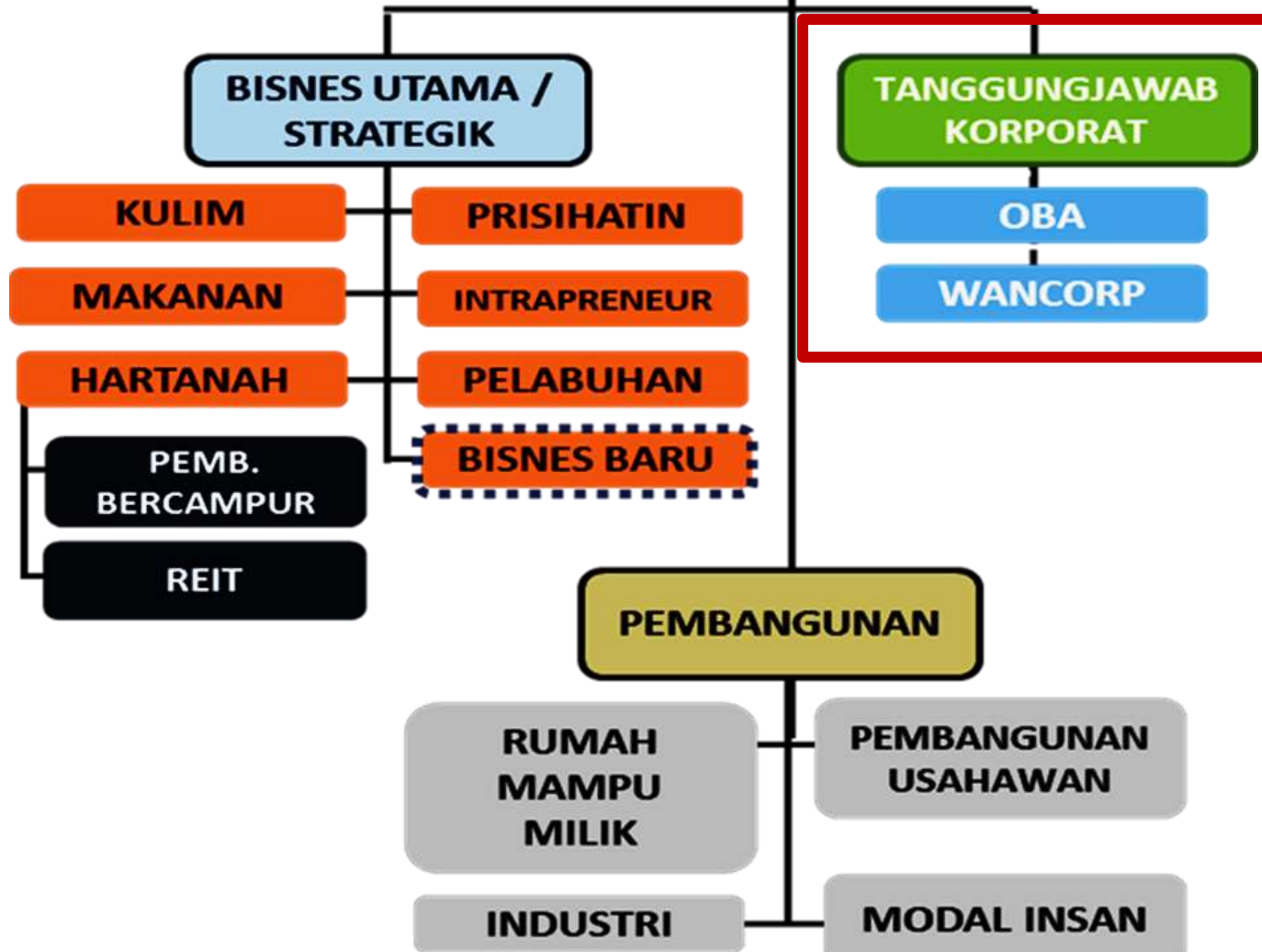
- ❖ Damansara Assets Sdn Bhd
- ❖ Menguruskan 2.19 juta kaki persegi ruang pejabat & pusat beli-belah



# MELAKSANAKAN TANGGUNG JAWAB KORPORAT



# STRUKTUR ORGANISASI





# WANCORP DITUBUHKAN 2000



WANCORP  
MELANTIK JCORP  
SEBAGAI  
PENGURUS



PERJANJIAN  
PERSEFAHAMAN  
ANTARA JCORP & MAIJ  
MENGENAI PERANAN  
WANCORP





# AHLI LEMBAGA PENGARAH



**DATO'  
KAMARUZZAMAN  
ABU KASSIM**  
Presiden &  
Ketua Eksekutif JCorp

Pengerusi  
WANCorp



**DATO' (DR) HAJI  
NOOH BIN GADOT**  
Penasihat  
MAIJ



**DATO' HAJI M  
TAHRIR BIN  
DATO' HAJI  
SAMSUDIN**  
Mufti  
Negeri Johor



**HAJI AHAMAD  
BIN MOHAMAD**  
Pengaruh Urusan  
Kulim (Malaysia)  
Berhad



**HAJI MD ROFIKI  
BIN DATO' HAJI A  
SHAMSUDIN**  
Ketua Pegawai  
Eksekutif  
MAIJ



**HAJI LUKMAN BIN  
HAJI ABU BAKAR**  
Pengaruh Urusan  
Johor Land  
Berhad



**MR AB RAZAK  
SAMSUDIN**  
Pakar Perubatan  
KPJ Puteri  
Specialist



**DATO' SITI  
HALIMAH BINTI  
ISMAL**  
Pengaruh Bebas



**ENCIK AHMAD @  
SALIM BIN  
BACHOK**  
Pengaruh Bebas

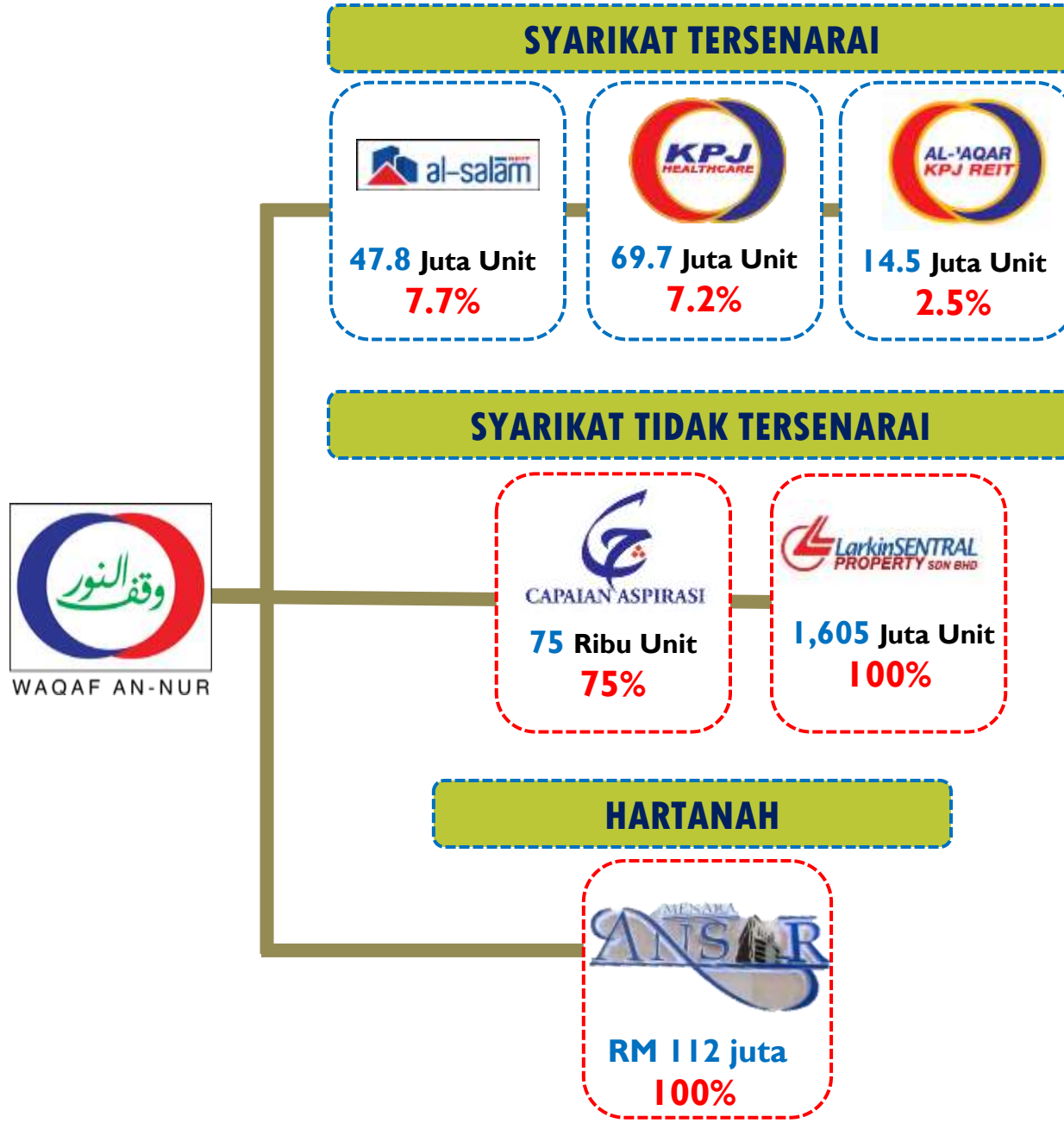


**DATO' HAJI  
MARSAN BIN  
KASSIM**  
Pengaruh Bebas





# STRUKTUR AIN WAQAF



# MENARA ANSAR



# LARKIN SENTRAL





# WAQAF SAHAM WANCORP

## STATUS

- WAQAF SAHAM
- PEMILIKAN SAHAM:  
(KPJ, AL-'AQAR, AL-SALAM, LARKIN SENTRAL, CAPAIAN ASPIRASI)

## INSENTIF

- PENGECUALIAN CUKAI DARIPADA PENDAPATAN AGREGAT
  - 7 % INDIVIDU
  - 10% SYARIKAT

## AIN

RM JUTA	2005	SEP 2016
Nilai Pasaran	147	635
NAB	250	438

## MANFAAT

2005-2014 (RM JUTA)	SEP 2016 (RM JUTA)
132	17

95%

5%

## DANA PELABURAN & KEBAJIKAN AM

- Hospital , Klinik & Pusat Dialisis
- Pendidikan
- Masjid
- Keusahawanan
- Pertubuhan kebajikan
- Tanggungjawab Sosial Korporat

MAIJ



# PENGAGIHAN MANFAAT WAQAF SAHAM

**95%**

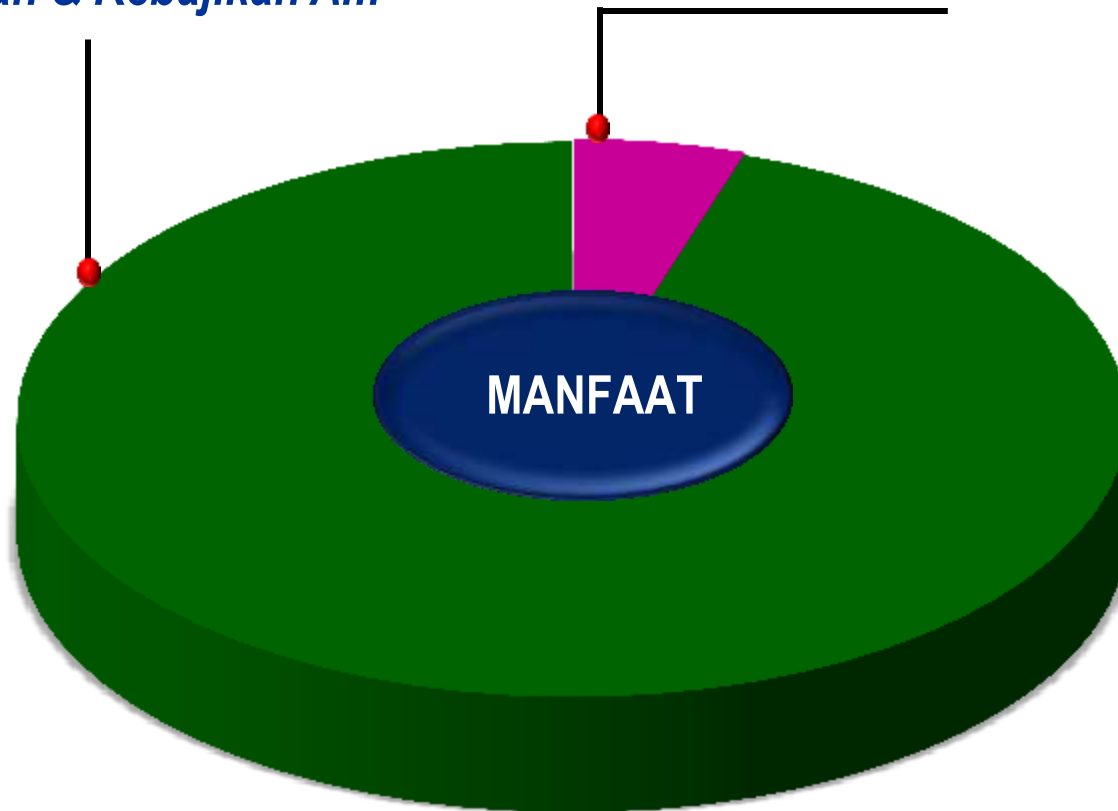
***Dana Pelaburan & Kebajikan Am***

**5%**

***Majlis Agama Islam Johor***

**- Disalur terus**

- Hospital , Klinik & Pusat Dialisis
- Pendidikan
- Masjid
- Keusahawanan
- Pertubuhan kebajikan
- Program-program Tanggungjawab Sosial Korporat





# WAQAF SAHAM

1. PENDIDIKAN

2. PEMBANGUNAN SOSIO

3. KESIHATAN





# PENDIDIKAN

- PROGRAM BISTARI
- PROJEK BIZSISWA
- PROJEK TUISYEN
- SEMARAK JAWI





1

# PROGRAM BISTARI

## Tunas BISTARI, Didik BISTARI, CATUR BISTARI & CILIK BISTARI





MELAKSANAKAN  
TANGGUNG JAWAB  
KORPORAT

**34,135**  
peserta telah  
peroleh manfaat  
dari program  
**BISTARI**  
*(sejak 1992)*





2

# PROJEK BIZSIZWA

PROGRAM PEMBANGUNAN USAHAWAN  
BERMULA 2016



SEBANYAK 3 BUAH IPT & 60 PELAJAR  
TERLIBAT DENGAN PROGRAM BIZSISWA

1.

**KFCH** International  
College

2.



UNIVERSITI  
TEKNOLOGI  
MARA

3.

**KPJ** HEALTHCARE  
UNIVERSITY  
COLLEGE  
is Member of KPJ Healthcare Group



JUMLAH JUALAN MEI – OKT 2016 : RM65,010



3

# PROJEK TUISYEN



## RM2.4 JUTA PERUNTUKAN KEPADA PROJEK TUISYEN

- ❖ 23 BUAH SEKOLAH & 6,880 PELAJAR DI SEKITAR JOHOR TERLIBAT DENGAN PROJEK TUISYEN BERMULA 2012-2016
- ❖ KEPUTUSAN UPSR MENINGKAT 33.74%





4

# SEMARAK JAWI



## PROGRAM INOVASI MEMBUDAYAKAN TULISAN JAWI BAGI GENERASI MUDA





**RM150,000** PERUNTUKAN KEPADA PROGRAM SEMARAK JAWI &  
**RM300,000** PENAJAAN UTUSAN MELAYU MINGGUAN JAWI



### JELAJAH JAWI

Pertandingan antara sekolah  
ala 'treasure hunt'  
berasaskan  
tulisan Jawi



### CORETAN JAWI

Orang ramai disediakan  
sudut berwarna-warni untuk  
menuliskan mesej ringkas  
mengenai negeri Johor dalam  
tulisan Jawi



### PERTANDINGAN TULISAN KHAT

Peserta diberikan maklumat  
mengenai jenis dan teknik  
tulisan khat

❖ **975 pelajar** daripada **188 sekolah**  
terlibat dalam program ini

MELAKSANAKAN  
TANGGUNGJAWAB  
KORPORAT



PORTAL UTUSAN MELAYU JAWI

HADIAH PERADUAN

A magazine cover for 'Buletin' (Bulletin) featuring a green car and various prizes. The cover is titled 'Buletin' in large red letters. Below the title, there is a green car (Daihatsu Ayla) and a list of prizes including a washing machine, a smartphone, and a tablet. The cover also features a list of articles and a registration form for the contest. The registration form is titled 'B1 BUTIRAN PESERTA' and includes fields for Name, Address, NIP, and Email. The contest is organized by the Malaysian Anti-Corruption Commission (MACC) and is part of the '30 HARI KORSA SUNTUT' campaign.



MELAKSANAKAN  
TANGGUNGJAWAB  
KORPORAT

# KESIHATAN

- Hospital & Rangkaian Klinik Waqaf An-Nur Serta Pusat Dialisis



# RM1.28 JUTA PERUNTUKAN DARIPADA DANA KEBAJIKAN AM



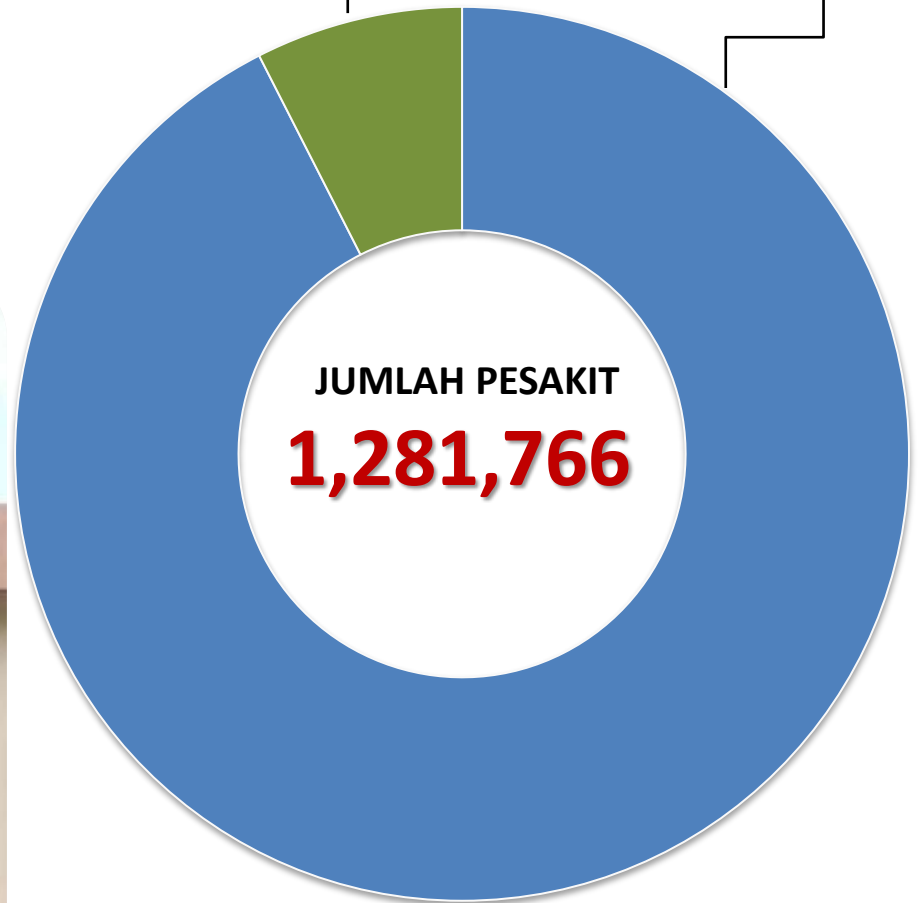
2007- SEPTEMBER 2016:-

- ❖ 22 BUAH KLINIK TELAH BEROPERASI TERMASUK 1 HOSPITAL WAQAF
- ❖ 442 PESAKIT MENERIMA RAWATAN DIALISIS MENGGUNAKAN 66 BUAH MESIN DIALISIS

# 2007- SEPTEMBER 2016

135,091

1,146,675



JUMLAH PESAKIT

**1,281,766**

■ PESAKIT ISLAM ■ PESAKIT BUKAN ISLAM

MELAKSANAKAN  
TANGGUNG JAWAB  
KORPORAT





# PEMBANGUNAN SOSIO

1. DANA NIAGA
2. DANA MUTAWWIF
3. WAQAF KOMUNITI
4. PELABURAN HARTANAH





1

# DANA NIAGA

## BANTUAN KEWANGAN MIKRO



## BANTUAN KEWANGAN “AL-QARDHUL HASSAN”

2007- SEP 2016 :

**342** peniaga menerima bantuan kewangan  
Dana Niaga



**287 Orang**  
Penerima Wanita

**55 Orang**  
Penerima Lelaki





2

# DANA MUTAWWIF

MELAHIRKAN PEMBIMBING UMRAH  
MELALUI PENSIJILAN LATIHAN



# RM150,000 PERUNTUKAN KE DANA MUTAWIF

MELAKSANAKAN  
TANGGUNGJAWAB  
KORPORAT

❖ 303 MUTAWWIF TELAH DITAULIAHKAN

❖ 54 SIRI KURSUS TELAH DILAKSANAKAN  
MELIBATKAN 1,200 PESERTA



## Bergelar mutawif dalam usia belasan tahun

**JOHOR BAHRU** - Dua bersek beryukur apabila bakal menjadi mutawif muda selepas berjaya menamatkan kursus dan menjadi antara 63 penerima Majlis Pilihan Mutawif di Persada Jajoh di sini, serentak.

Siti Nur Izzah Muhammad, 19, yang juga pelajar jurusan Diploma Pengurusan Haji dari Umrah, Kolej Antarabangsa Mami, Puteriaya dan adiknya Amiruddin, 18, pelajar Akademi UluMuddin Sheikh Saad al Fathori Cheras, berhaseut menggunakan kebolehan sebagai mutawif apabila huseut penjamin.

Menurut Siti Nur Izzah, dia dan adiknya berpelajar menjalani latihan praktikal kearah ini untuk menganggotai kira-kira 40 jemaah mengerjakan ibadah

umrah pada aliter tahun lalu dan menyifatkan ia sebagai satu pengalaman paling berharga.

"Saya merriah menjalani kursus sebagai mutawif bertuah kerana ia mempunyai ikatan dengan panggilan yang saya ambil malah adia juga dalam aliter keibrahman Islam, ia memberi kelebihan buat kami malah keluarga juga memberitakikan sepenuhnya.

"Pengalaman menginjajemaah di tanah suci amat berkesan, saya juga berpukur dengan seikit pengetahuan dalam bidang ini dapat memudahkikan mereka menamatkan ibadah," kata anak londa disipada amam beradik ini.

Sementara itu, Amiruddin mengukta keibrahman yang boken berkominikasi dalam bahasa Arab, me-

madahkan tugasnya sebagai mutawif ketika di tanah suci.

"Sebelum ini, saya menamatkan pengajian di Yaman, namun selepas serahilan badan di sana keluarga mengesetil keputusan agar saya pulang ke tanah air atas dasar kesihatan dan bebankan pengalasan di negara ini.

"Saya beryukur kerana masih berpelajar meliratkan panggilan di sini dengan mengambill keua sebagai mutawif. Saya dan kakak juga menyitrapkan huseut membuka agensi pengendali haji dan umrah pada masa aliter ditang' katepa.

Majlis penyempurnaan siji di-empunkan oleh Nakh Presiden Kanan Divyen Tanggungjawab Korporat, Johor Corporation, Jamaludin Md Ali.



Mutawif muda dua bersek, Siti Nur Izzah dan Amiruddin berhaseut membuka agensi pengendali haji dan umrah.





3

# WAQAF KOMUNITI

MEMBERI LATIHAN DAN MENJANA PENDAPATAN  
GOLONGAN MEMERLUKAN



# RM350,000 PERUNTUKAN KEPADA PROJEK WAQAF KOMUNITI

MELAKSANAKAN  
TANGGUNG JAWAB  
KORPORAT

- ❖ TELAH MELATIH 165 PESERTA & 37 MESIN JAHIT
- ❖ DIKTIRAF JABATAN PEMBANGUNAN KEMAHIRAN
- ❖ JUMLAH TEMPAHAN TERKUMPUL RM220,000



PJWK – TAMAN BUKIT DAHLIA

PJWK – TAMAN BUKIT TIRAM



4

# PELABURAN HARTANAH

## INISIATIF WANCORP TINGKATKAN NILAI ASETNYA



# RM25 JUTA PEMBELIAN 28 UNIT ASET

MELAKSANAKAN  
TANGGUNG JAWAB  
KORPORAT

- ❖ 20 UNIT KEDAI PEJABAT, 7 UNIT RUMAH & TANAH SELUAS 0.5 EKAR
- ❖ ANGGARAN KUTIPAN SEWA 7 KEDAI PEJABAT RM230,000 SETAHUN
- ❖ NILAI PASARAN BAGI SEMUA ASET DIANGGARKAN RM28 JUTA
- ❖ KADAR SEWA BERPATUTAN UNTUK MEMBANTU USAHAWAN BUMIPUTERA



# PERANCANGAN JANGKA PANJANG



WAQAF AN-NUR

**MENGUHUH &  
MENAMBAH NILAI AIN**

***Eksklusif - Inklusif***

**MENAMBAH NILAI  
MANFAAT**

***Johor Centric – National  
Centric***

**FOKUS & MENGUHUH  
AKTIVITI TERAS**

# KESIMPULAN



Penglibatan WANCorp dalam Institusi Waqaf Saham dilihat sebagai satu transformasi yang mampu mengurangkan tanggungan kerajaan dan **membantu menyelesaikan masalah ummah** dan mensejahterakan masyarakat menerusi aktiviti-aktiviti kebajikan yang dilaksanakan



---

*“.. memberi **peluang** kepada institusi, syarikat dan orang awam untuk turut serta menyumbang kepada **pembangunan Waqaf** bagi kepentingan maslahat ummah secara keseluruhannya..”*





JOHOR CORPORATION



WAQAF AN-NUR

# TERIMA KASIH

شُكْرًا جَزِيلًا



